

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, расположенного по адресу:
г.Владимир, ул.Никитина, д.4А.**

г. Владимир

13 декабря 2016г.

Дата проведения общего собрания: "13" декабря 2016 г.

Место проведения: г.Владимир, ул. Никитина, д. 4-А

Время проведения: 19-00

Количество голосов, принявших участие в собрании: 3152,1, что составляет 51 % от общего числа голосов (6180,60 = 100%).

Кворум имеется.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Матросов А.Ю.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание).
4. Разное.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Мартусевича А.В., секретарем собрания Гаврилову О.Н. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: выбрать председателем собрания Мартусевича А.В., секретарем собрания Гаврилову О.Н. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за декабрь 2015г. – ноябрь 2016г., предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за декабрь 2015г. – ноябрь 2016г удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решили: признать работу управляющей компании по управлению домом за декабрь 2015г. – ноябрь 2016г удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Матросов А.Ю. с экономическим обоснование тарифа на техническое обслуживание и предложил утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в размере 18 руб.00 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить тариф на содержание жилого помещения (техническое обслуживание) в размере 18 руб.00 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

По четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Поступило предложение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4.2. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016-2017г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016-2017г.г., предложенный управляющей организацией.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____